

MôCA CITY

SIDOARJO

HIDUP BERKUALITAS



MôCA CITY

HIDUP BERKUALITAS

MôCA CITY mengusung konsep **MODern CContemporary Architecture** atau sebuah konsep perumahan yang **Bergaya Arsitektur Modern dan Kontemporer** persembahkan terbaru dari **Dian Istana Group**, Pengembang Ternama yang dikenal dengan Proyek Perumahan besar di Surabaya. Sebuah hunian Terintegrasi dalam masterplan seluas +/-33 hektar, **MôCA CITY** mengusung konsep “**Hidup Berkualitas**” untuk menghadirkan hunian yang bukan hanya nyaman, tetapi juga meningkatkan kualitas hidup penghuninya. Seluruh elemen mulai dari **Siteplan, Desain Rumah, Landscape**, hingga **pencahayaan** dirancang oleh para ahli di bidangnya untuk menciptakan lingkungan yang harmonis dan fungsional. Berlokasi strategis di Sidoarjo dengan akses jalan row besar, **MôCA CITY** juga dilengkapi Fasilitas lengkap seperti **Clubhouse** eksklusif yang menghadirkan **Kolam Renang** dan **Ruang Yoga**, menjadikannya pilihan ideal bagi keluarga modern yang menginginkan gaya hidup premium dalam keseharian mereka. **Lebih dari 50% area** didedikasikan untuk ruang terbuka hijau, menghadirkan kesejukan dan ketenangan di setiap sudut.



DianIstana 
GROUP

DEVELOPER TERPERCAYA

Telah berdiri selama lebih dari 45 tahun,
DIAN ISTANA GROUP dikenal sebagai
salah satu **Pionir Pengembang Real Estate**
kelas Premium di Surabaya.

Kini hadir di Sidoarjo mempersembahkan
sebuah Mahakarya Hunian modern
dan berkualitas untuk masyarakat Sidoarjo.

 **DIAN ISTANA**

R
RENAISSANCE®
BALI NUSA DUA RESORT

SWP RESIDENCE
MENGANTI

midtown
HOTELS INDONESIA

MôCA CITY

1 HIJAU

Esensi **MôCA CITY** adalah konsep pengembangan yang berfokus pada **Green Living**. Kawasan dirancang dengan prinsip keberlanjutan, sistem penampungan air hujan, dan infrastruktur hemat energi. Penghuni memiliki ruang hijau yang luas, termasuk desain lanskap taman yang indah, kebun bersama, untuk menghadirkan lingkungan tenang yang mendukung relaksasi dan ketenangan

2 FASILITAS LENGKAP

Gaya hidup sehat menjadi fokus **MôCA CITY** dengan hadirnya berbagai fasilitas rekreasi penunjang keluarga. Dilengkapi fasilitas lengkap seperti **Clubhouse dengan kolam renang, Ruang yoga, jalur jogging dan sepeda, Taman bermain, BBQ area, hingga Lounge**. **MôCA CITY** bukan sekedar tempat tinggal, tapi sebuah gaya hidup yang ditingkatkan.

3 KEAMANAN

Keamanan dan kenyamanan menjadi prioritas utama melalui **Sistem keamanan 24/7, akses gerbang one gate, dan pengawasan CCTV** yang memastikan privasi penghuni.

4 ARSITEK TERNAMA

Didesain oleh 2 konsultan arsitek papan atas Indonesia, **MôCA CITY** dirancang dengan sangat baik oleh **GG Architects & BHA Architect**, melalui visi dan keahliannya yang inovatif telah mendisain kawasan ini menjadi sebuah perumahan dengan atmosfer arsitektur modern. Pendekatan yang khas dan perhatian terhadap detail telah memastikan bahwa **MôCA CITY** tidak hanya memenuhi tetapi juga melampaui standar desain dan fungsionalitas kontemporer. Kolaborasi ini telah menghasilkan lingkungan yang unik dan mencolok secara estetika yang menonjol di lanskap perkotaan.

5 LOKASI STRATEGIS

Terletak di 0 Jalan Provinsi yang terus berkembang, **MôCA CITY** menawarkan kemudahan akses menuju berbagai **Fasilitas penting** dalam kehidupan sehari-hari. **MôCA CITY** memudahkan mobilitas Anda ke Pusat Kota, maupun kawasan bisnis terdekat. **Dikelilingi oleh Universitas Muhammadiyah, SPBU, Grand Toserba, Polresta, Exit Tol Sidoarjo, GOR Delta Sidoarjo, Lippo Plaza, Stasiun Sidoarjo, Alun-Alun Sidoarjo, dan Rumah Sakit Delta Surya**, menjadikan setiap kebutuhan dapat dijangkau dalam hitungan menit.



MôCA CITY

• KEUNGGULAN MôCA CITY

- Elevasi lantai rumah 60 cm di atas permukaan jalan
- Ceiling rumah tinggi
- Posisi dapur di luar, tidak jadi satu dengan ruang tamu

• CLUB HOUSE dengan fasilitas :

- Kolam Renang
- Lounge
- Yoga Area
- Multi Function Room
- Area Retail

• FASILITAS UMUM terdiri atas :

- Tempat Ibadah / Mushola
- Supermarket / Minimarket
- Taman Bermain Anak (Playground)
- BBQ Area

• SISTEM KEAMANAN MODERN

- Security 24 Jam
- One Gate System
- CCTV

• AREA HIJAU terdiri atas :

- Jalur Jogging & Sepeda
- Taman Hijau
- Area Kebun Komunal

• KONSEP GREEN LIVING :

- Sistem Penampungan Air Hujan
- Infrastruktur Hemat Energi
- Listrik Tanam / Bawah Tanah
- ROW Jalan Utama 16 Meter
- ROW Jalan Cluster 10 meter

• ARSITEK TERNAMA

- GG Architects (Gunawan Gunawan)
- BHA Architect (Budi Harmunanto)

MôCA CITY

PETA
LOKASI



MôCA CITY

LOKASI STRATEGIS



**UNIV
MUHAMMADIYAH**



**POM
BENSIN**



**GRAND
TOSERBA**



**POLRESTA
SIDOARJO**



**EXIT TOL
SIDOARJO**



**GOR DELTA
SIDOARJO**



**LIPPO PLAZA
SIDOARJO**



**RUMAH SAKIT
DELTA SURYA**



**ALUN-ALUN
SIDOARJO**



**STASIUN
SIDOARJO**

MôCA CITY

MASTERPLAN

Total Masterplan
+/-33 Hektar

THE **noura** CLUSTER



MôCA CITY
SIDOARJO

MôCA CITY

KLUB
KELUARGA

GREEN
LIVING
FOR LIFE



MôCA CITY

KLUB
KELUARGA

KLUB KELUARGA



MôCA CITY

KLUB
KELUARGA

KOLAM RENANG & AREA YOGA



MôCA CITY

KLUB
KELUARGA

KOLAM RENANG & AREA YOGA



MôCA CITY

KLUB
KELUARGA



AREA LOUNGE

MôCA CITY

KLUB
KELUARGA

AREA RETAIL



THE **noura**

GATE
CLUSTER



SISTEM KEAMANAN ONE GATE & CCTV

MôCA CITY menawarkan infrastruktur jalan yang nyaman, dengan **ROW jalan utama 16 meter**, dan **ROW jalan di area cluster 10 meter**, sehingga kawasan ini memiliki ROW jalan terlebar di antara perumahan di kota Sidoarjo.

THE **noura**

TAMAN
KOMUNAL

TAMAN KOMUNAL



THE **noura**

TAMAN &
AREA BBQ

TAMAN & AREA BBQ



THE **noura**

TAMAN
BERMAIN ANAK

TAMAN BERMAIN ANAK



THE **noura**

TIPE
RUMAH



THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 4.5

6 × 12

LB	LT
45	72



MC 6.0

6 × 15

LB	LT
59	90



THE **noura**

TIPE
RUMAH



MC 5.0 A | MC 5.0 B

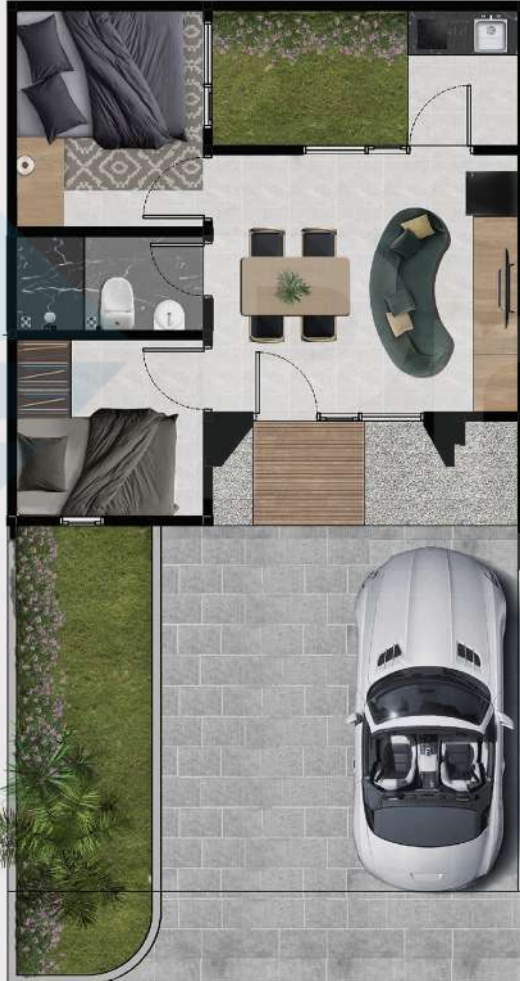
THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 5.0 A

7 × 12

LB	LT
52	84



MC 5.0 B

7 × 15/16

LB	LT
52	105/112



THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 7.7 A | 7.7 B



THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 7.7 A

6 X 12

LB LT

45 72

MC 7.7 B

6 X 15

LB LT

45 90



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS



THE **noura**

TIPE
RUMAH



MC 9.5

THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 9.5

7 X 15

LB LT
95 105



3



2



2



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS

THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 8.5



THE **noura**

TIPE
RUMAH

MC 8.5

7 × 16

LB LT
85 112



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS

THE **noura**

SPESIFIKASI
BANGUNAN

AIR	PDAM
LISTRIK	1.300 - 2.200 Watt
SAKLAR & STOP KONTAK	Simon / Setara
CARPORT	Paving Blok
RAILING	Besi
PONDASI	
2 LANTAI	Mini Pile
1 LANTAI	Plat Lajur / Strauss
ATAP	Genteng
LANTAI	
RUANG UTAMA	Granitile 60 x 60
RUANG TIDUR	Granitile 60 x 60
KAMAR MANDI	Ceramic 40 x 40
TERAS	Ceramic 30 x 30
KAMAR MANDI	
KAMAR MANDI UTAMA	Monoblok, ex. Toto / setara
PINTU & JENDELA	
KUSEN & PINTU	Aluminium • Pintu Kayu Double Multiplek
KUSEN & JENDELA	Aluminium
FINISHING DINDING	
DINDING LUAR	Plester Aci, Fin. Cat Weather Shield / setara
DINDING DALAM	Plester Aci, Fin. Cat / setara



MôCA CITY

HARGA 1 LANTAI

MULAI

600

JUTAAN

HARGA 2 LANTAI

MULAI

800

JUTAAN



MōCA CITY

Hidup Berkualitas

NUP NOW

2JT
FULL REFUNDABLE*

ANGSURAN HANYA

2.7JT
/BULAN

SUBSIDI KPR

20JT

SUBSIDI CICILAN

1 JUTA

SELAMA 1 TAHUN

**FREE ALL
BIAYA***

*syarat & ketentuan berlaku

BANK KERJA SAMA

